

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 12/6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			3		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			24		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			962,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			962,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		23,77	25,98	287 246,55	204 883,35
Работы по уборке придомовой территории		1,86	3,35	30 081,50	30 081,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,83	3,98	45 093,38	45 093,38
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,38	7,38	85 221,29	2 858,09
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		2,34	2,57	28 349,36	28 349,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,13	1,18	13 337,48	13 337,48
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	1 039,28	1 039,28
Работы по управлению МКД		7,14	7,43	84 124,27	84 124,27

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	290 535,36	296 586,92
Содержание и текущий ремонт МКД	284 794,09	290 787,14
Содержание и текущий ремонт МКД	284 794,09	290 787,14
Коммунальные услуги	5 741,27	5 799,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	313,52	315,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	257,92	262,59
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 169,83	5 221,36
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	18 343,00	12 291,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,46	13,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,46	10,79
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	266,96	215,43
Содержание и текущий ремонт	18 045,12	12 052,07

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов